

檔 號：
保存年限：

桃園市政府建築管理處 函

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號

承辦人：陳瑞霖

電話：03-3322101#6100

電子信箱：10068360@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國114年8月7日

發文字號：桃建照字第1140071978號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (380360200G_1140071978_ATTACH1.pdf)

主旨：檢送「加速建照案審查修正意見相關事宜暨疑義會議
(47)」會議記錄1份，請查照。

說明：依貴會114年7月1日桃市建師字第1169號開會通知單續
辦。

正本：桃園市建築師公會

副本：本處建照科(含附件)



加速建照案審查修正意見相關事宜暨疑義會議(47)討論

會議時間：114 年 07 月 25 日 15:00~16:30

記錄：林星岳

會議地點：桃園市政府使管科 11F 會議室

會議主席：洪副局長嘉潞

參與人員：洪副局長嘉潞、陳副處長育時、林科長欣慧、林股長建宏

詹理事長健鴻、劉副理事長國慶、陳大榮、梁靜文、吳清楓、

邱柏皓、許惠渝、林星岳

◆加速建照執行提案：

1. 本市建築工程含有地下層開挖且於114年7月1日後申報開工者，需辦理擋土安全措施現場勘驗(詳附件一)，為因應勘驗措施，有關擋土支撐相關圖說建議比照配筋圖說得加註於放樣時檢附，以符合工地實際施工之需求(詳附件一)。

決議：因擋土安全措施屬假設工程，按工程規模依下列規定辦理：

1. 非屬特殊結構審查案件者，擋土支撐圖說得加註於放樣時檢附。如於申請執照時已檢附擋土支撐圖說，後續有變更圖說內容時，得以更正程序辦理變更擋土支撐圖說。
 2. 屬特殊結構審查案件者，擋土支撐圖說為特殊結構審查合格文件內容，得與特殊結構審查合格文件一併加註於放樣時檢附。如於申請執照時已檢附特殊結構審查合格文件，後續擋土支撐圖說有變更時，須檢附特殊結構審查擋土支撐圖說變更合格文件，並辦理更正程序變更擋土支撐圖說。
2. 有關「桃園國際機場園區及附近地區特定區計畫」第二種住宅區(安置街廓)建照圖面使用用途得否登記為「G3店鋪」。

說明：

1. 航空城土管各分區使用用途為正面表列型式，依現行土管第二種住宅區(安置街廓)針對商業用途僅得設置「日用品零售業」，且日用品零售業得營業項目僅有食品飲料為主之綜合商品零售業、食品及飲料、菸草製品零售業、蔬果、肉品、水產品零售業、花卉零售業、藥品及醫療用品零售業、化粧品零售業、鐘錶及眼鏡零售業、文教、育樂用品零售業等8項。
2. 日前有航空城民眾反應如建照使用用途標示為「日用品零售業」，嚴重影響日後使用權益，且列舉項目顯不符合日常使用項目。

決議：有關「桃園國際機場園區及附近地區特定區計畫」住宅區之商業使用項目請綜合規畫科於修訂土地使用管制要點時併同考量增加一般零售業，惟土地使用管制要點未修訂之前仍應依規定標示用途。

檔 號:
保存年限:

桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：代理股長 林建宏
電話：03-3322101#6100
電子信箱：10058880@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國114年6月25日
發文字號：府都建施字第1140177606號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：自114年7月1日起，本市建築執照應辦理擋土安全維護措施現場勘驗，請查照並轉知所屬會員配合辦理。

說明：

- 一、依建築法、桃園市建築管理自治條例第28條及桃園市建築工程施工勘驗作業要點辦理。
- 二、為強化本市開挖地下層之施工管理，自114年7月1日起申報開工之建築執照，其建築工程規模含有地下層開挖者，應依規定申報「擋土安全維護措施」施工勘驗；無地下層開挖者，免申報。
- 三、本勘驗為必須勘驗之項目，其申報期間為擋土支撐第一撐完成後，第二撐施作前，並由本府或委託之專業團體派員辦理現場勘驗。

正本：桃園市建築師公會、中華民國全國營造業工地主任公會、社團法人桃園市土木技師公會、桃園市不動產建築開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會桃園市辦事處、桃園市土木包工商業同業公會、社團法人台灣省土木技師公會

副本：本府建築管理處、本府建築管理處勘驗管理人員



本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行